



КРАЙ

ТЕМА НОМЕРУ
"КРАЙ" НЕТИШИНА

Інтерв'ю з головою
Нетішинського осередку
ТП "КРАЙ" **1**

"КРАЙ" НЕТИШИНА

У попередніх випусках нашої газети ми вже спілкувалися з головами обласного та славуцького осередків ГО ТП "Край". Нещодавно був створений нетішинський осередок, а очолює його Наталя Іванівна Матвійчук.

Наталя Іванівна народилася на Рівненщині. Свою діяльність починала у ролі найманого працівника у сфері торгівлі. Пізніше шукала кращої долі у Польщі, але згодом вирішила повернутися в Україну. Дякуючи Любові Романівні Солод, яка навчила всім премудростям торгівлі, неоціненній підтримці чоловіка Володимира та рідної сестри, і, звичайно ж, непосильній праці, Наталя Іванівна відкрила кілька власних справ, які успішно розвиваються. Окрім цього, вона є активним громадським діячем та ВО голови нетішинського осередку "Край". А ще - це енергійна, цілеспрямована, завжди усміхнена чарівна молода жінка, яка заряджає усіх оточуючих своїм оптимізмом та позитивом, і спілкування з якою особисто мені принесло масу задоволення.

До речі, нещодавно Наталя Іванівна відсвяткувала свій ювілей.



- Як давно створився нетішинський осередок "Край"? Скільки підприємців входить до його складу?

- Спочатку в м. Славути був сформований міцний кістяк ГО ТП "Край", а згодом ідеї славуцьких підприємців підтримали і нетішинці, які у травні 2008 року створили осередок в своєму місті, до якого нині входить 81 член товариства. Зараз у нас активно працюють координаційна рада, мобільна група, юридична служба.

До відома всіх нетішинців - наш офіс знаходиться за адресою: вул. Незалежності 12а, тел. 4-09-09.

- Завжди, коли виникає якесь нове об'єднання, у людей виникає запитання, хто за цим стоїть? Хто "стоїть" за "Краєм"?

- За "Краєм" стоять ті, хто в нього вступив. За мною стоїть моя сім'я, мої друзі, яких я знайшла в "Край", а я стою за ними. У цьому наша сила. Фінансуються всі проекти теж в "складчину". "Край" ні під ким не ходив і ходити не збирається.

- Ви наголошуєте, що СП "Край" позаполітична організація. Чому виникло питання про входження вашого товариства в Партію малого та середнього бізнесу? Це не суперечить вашим попереднім висловлюванням?

- По-перше, ми бачимо, що бути поза політикою неможливо, бо якщо ти не займаєшся політикою, то політики займуться кожним з нас (когось просто раніше одержуть, а когось пізніше.)

По-друге, ми не збираємося ні під чию дудку танцювати, тобто обслуговувати якусь політичну силу.

По-третє, ні про яке входження в будь-яку партію ГОТП "Край" не може бути мови. Ми говоримо про співпрацю з політичною силою, яка якнайближче стоїть у своїх завданнях до підприємницького руху. Окрім того, українська так звана політична еліта зробила все можливе, щоб відгородити народ від народовладдя, яке передбачено конституцією. Через вибори за партійними списками нам залишили право голосувати за kota в мішку, після чого вони безкарно займаються мародерством чотири-пять років. Потім рядяться в овечу шкуру і краденими в нас же грошима купують наші голоси. Попередні вибори ми проігнорували, як і більшість українців. Ми вважали нижче власної гідності йти у владу, і дякуючи нашому чистоплюйству, туди прийшло багато людей, у яких гідність відмерла ще до народження, як атавізм. От тепер вони й верховодять. Я звертаюсь до тих людей, які знають, що таке порядність, які мають бажання виредити цю гниль і піну з українського життя, хто хоче жити на своїй землі, як розумний господар, треба йти у владу. Це гидко, брудно, невдячно, але треба. Від партії малого та середнього бізнесу поступила пропозиція дати нам можливість на місцевому рівні сформувати "знизу" власні списки на вибори до місцевих рад. Вони гарантують, що втручатися не будуть. В свою чергу я вважаю, що ми дамо можливість громаді міста привести через ці списки порядних людей, причому я глибоко переконана, що це повинні бути не лише підприємці, а саме порядні люди різних професій, інакше ми замінимо один клан іншим.

- Чи вдається на практиці вирішувати реальні проблеми? Чи спираєтесь ви у цьому на досвід своїх славуцьких колег?

- Звісно, славуцький "Край" має більший досвід

громадської роботи, тому він для нас, як "старший брат".

Робота нашого осередку відчутна, адже ще з самого початку нашої роботи нам вдалося відстояти "Торговий центр" і "Зелений ринок" у Нетішині, що дало можливість зберегти близько 600 робочих місць.

Наша мобільна група у випадку перевірки в країнина перевіряє її законність, не перешкоджаючи ходу самої ж перевірки. І в більшості випадків правда на боці підприємця.

Хочу тут відмітити, що "Край" - це не організація, що "кришує" підприємців, а захищає їхні законні права. Нам відомі факти, коли правоохоронні органи провокують підприємців здійснити порушення, підсилаючи неповнолітніх осіб, які до речі виглядають старше свого віку, придбати цигарки у магазинах та кіосках. Через такі дії підприємці змушені об'єднуватися та шукати захисту від того, хто нас повинен захищати!

- Чи займається "Край" благодійністю?

- Так. Ми надаємо адресну допомогу. І за цей рік ми виділили близько 8 000 грн. на благодійну допомогу. Зокрема інвалідам-спинальникам ми безкоштовно виписали "Нетішинський вісник", для багатодітних сімей - журнал "Пізнайко"; для БДТ ми надаємо постійну фінансову допомогу.

- Ви - така тендітна жінка і при цьому Ви - ВО голови нетішинського осередку "Край". Чи не важко "виживати" серед сильних, серйозних чоловіків?

- Я вважаю за честь працювати з такими серйозними підприємцями. Це дійсно наша сильна половина. Мені приємно, що вони поважають мене, і як колегу, і як жінку, завжди ведуть себе, як справжні чоловіки, і виявляють свої лише найкращі якості.

- До речі, чому "виконуюча обов'язки" голови, а не голова осередку?

- Тому що голова затверджується загальними зборами, згідно статуту організації. "Край" є конфедеративним утворенням. Це означає, що у нас немає старших і молодших, немає вождізму. Відносини будуються на принципах рівності, колегіальності та взаємодопомоги.

- Часто говорять, що жінці неможливо поєднати бізнес із сім'єю. Приходиться чимось жертвувати. Чи згодні Ви з цим?

- Це дійсно нелегко. Але якщо навчитися планувати свій час, то сім'ю і бізнес поєднати цілком реально. Наприклад, для себе я обов'язково виділяю один день в тиждень, щоб провести його суто з сім'єю. В мене маленький син, який у цьому році пішов до першого класу і потребує моєї уваги і турботи, тому намагаюся приділити йому увесь свій вільний час. Важливим є те, що мій чоловік Володимир завжди мене підтримує.

- Як вижити підприємцям під час кризи?

- Головне, на мою думку, чесно вести бізнес, не обдурювати. Окрім цього, потрібно стежити за якістю послуг, що надає підприємець, адже одне з головних завдань - знайти клієнта і перетворити його на постійного. До власної справи потрібно ставитися, як до діаманта, адже, щоб він став дорогоцінністю, його потрібно обточувати, доводити до досконалості. Так і в бізнесі. Якщо людина навчиться це робити, то успіх прийде у всіх справах, якими б вона не займалася!

Т. Біла-Маліновська

ЗАРПЛАТА В КОНВЕРТАХ

Її реальні плюси і мінуси...

ОСББ

або не ЖЕКом єдиним...

2

3

ЮВЕЛІРНИЙ САЛОН "АВГУСТ"

Надає послуги:



- роздрібна торгівля ювелірними виробами;
- виготовлення ексклюзивних ювелірних виробів на замовлення, ручної роботи з використанням дорогоцінних каміння;
- всі види ремонту ювелірних виробів;

тел/факс (03842) 2-20-43

Запрошуємо вас:

9:00 до 17:00, у суботу до 16:00, у неділю до 15:00
Понеділок - вихідний
м.Славути, вул.Шевченка (Червона Площа), 8
моб. +380 67 983 61 06

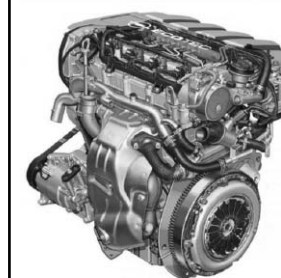
Вишукані меблі з Італії,
Голландії, Німеччини.
Спальні, м'які меблі, столові



УВАГА!
Новий відділ на другому поверсі!
В день відкриття 5 жовтня -
10% знижка на всі меблі!

м.Нетішин, вул.Лісова, 1 б
тел. (03848) 4-12-12
м.Славути, вул. Церковна, 45, тел. (03842) 7-29-91

ПП "СЛАВУТА-АВТОКОНТРОЛЬ"



Проводить перевірку:
● Колісних транспортних засобів під час державного технічного огляду всіх категорій;
● Ремонт;
● Мийка;
Шановні власники транспортних засобів, пройдіть технічний огляд до грудня 2009р.

Славути, вул.Приміська 3, тел. (803842) 7-18-04
(навпроти кафе "Супутник")

МАГАЗИН "НОВОБУД"

Пропонує:

- Будівельні матеріали і суміші;
- Лако-фарбова продукція;
- Щіткові вироби;
- Пластмаса;
- Електроінструменти
- Сантехніка
- Шурупи

Продавці
вислухають
та порадять!

Знижка від 2000,00 грн.
Ціни найнижчі у місті.
Працюємо: 8:00 - 20:00
без обіду
м.Нетішин
пр. Курчатова 2-А
Тел. 3-36-31
факс 3-32-99



КОГО ОБИРАТИ?

Чим ближчими до нас стають чергові вибори президента України - тим більше «спасителів» «видає на гора» вітчизняний політичний бомонд... Хто тільки не погоджується сьогодні рятувати «маленького українця» від явних та удаваних небезпек! Як кажуть: були б лише гроші... На дворі вересень, а від «рятівників» вже в очах рябять. А скільки їх з'явиться «під новорічну ялинку» - одні олігархи й знають... Здавалося б - радій народу, є ще очі влаштувати тобі гідне життя! Втім, якимось воно не радісно на душі, не весело... А все через те, що майже всі наші сьогоднішні та завтрашні «захисники» - це все ті ж, вчорашні, - брехуни, невігласи, а той відверті запродавці. Ну звісно ж, вони знову закликатимуть нас вірити саме їм, просторікуючи про своє «божественне прозріння» та «перезавантажену совість»... Але, чи не занадто дорогу ціну ми щоразу платимо за таку нашу чудернацьку довірливість? Чи не є сьогоднішній стан справ у державі жорстокою та водночас справедливою розплатою за нашу ж безвідповідальність? Адже це ми, самі, обираємо тих, кого потім несамовито прокладаємо на кухнях. Це своїми руками ми ставимо проти їхніх прізвищ хрестики-галочки... Ні, все таки дивна ми нація - українці! Плачучи, обираємо, і ... плачемо - обравши. Буде такий цього разу, якщо своєчасно не розгледимо «вовків у овечих шкурах». Сльозами вмиемося та язика прикусимо. Бо не матиме щастя на землі той народ, який не здатен відділити зерно від половини. Але й цього замало! Будемо не жити, а виживати до тих пір, допоки не усвідомимо, що справжня влада аж ніяк не в руках Ющенко, Тимошенків чи Януковичів, - а лише в наших, в руках мільйонів Петренків і Бражуків, Іваненків і Бондарчуків, Коваленків і Самсоненків... Прийшов час зрозуміти, що одним із головних критеріїв оцінки майбутнього очільника української держави повинна бути його максимальна відповідність національним чеснотам. Бо справжній український президент має бути не лише патріотом і професіоналом, алей являти собою згусток: доброчесності, гідності, стриманості, доброзичливості та старанності. Чи маємо таких достойників серед доморощеної «еліти»? Отож бо й воно! А з кого ж тоді обирати?.. Сьогодні, напевно, легше відповісти на питання - кому з кандидатів не слід довіряти державного керма за будь-яких обставин. З огляду на наш гіркий досвід, на гарматний постріл не можна підпускати до володарювання тих, хто не тримається свого коріння; хто бодай раз одцурався одвічної правди своїх пращурів, промінявши її на декілька відсотків тимчасової «електоральної підтримки»; хто багато обіцяє і мало робить; хто в цей скрутний для країни час дозволяє собі безсоромно жирувати та показово купатися в розкошах; хто бачить скалку в оці опонента, а в своєму не помічає колоди; хто повсякчас кричить про свою любов до України, замість того, аби мовчки берегти її у власному серці...

Ігор Піголь

КІЛЬКА СЛІВ ПРО ЗАРПЛАТУ В КОНВЕРТАХ

Є у мене сусідка - бабуся Галина, років 65, в неї троє дітей - син і дві дочки. Якимось розговорились ми з нею, сидючи на лаві у дворі. І розкажує вона мені про своє життя-буття та про дітей. Роблять, каже, всі троє роблять, дочки продавцями, син вікна оці нові, металопластикові вставляє. І роботи хороші у всіх і начальство непогане, наче і зарплата на теперішній час добра. Але нема стабільності. Не оформлені офіційно, а значить, не йде стаж, пенсія мала буде, лікарняних не платять, не застраховані ні від чого. "І чого, от ти мені скажи, сину, чого не оформити людину, якщо вона роботяца і надійна?". І дійсно, чого ж не оформляють?

Поспілкувавшись з підприємцями, з'ясував для себе і хотів би висвітлити для сусідки і для загалу - чому підприємці з такою неохотою оформляють найманих працівників. На те є кілька причин.

Причина перша. Це дуже багато коштує.

За кожного найманого працівника підприємець повинен сплачувати державі кожен місяць суму, рівну приблизно половині зарплатної плати людини.

Наприклад, заробітна плата людини 1 тис грн. Виплатить підприємець от стільки (в % від зарплати):
 - В пенсійний фонд (ПФ) 32% +2%- 340грн
 - В Центр зайнятості (ЦЗ) 0,5% - 5грн
 - Соцстарх (там де лікарняні) - 0,5% - 5грн
 - Фонд соц. страхування від нещасних випадків - 1% - 10грн
 - Подоходний податок - біля 13% - 130грн
 - Доплата до податку за найманого - біля 50гр (в залежності від ставки податку)
 Всього 540грн. А ще додайте %, що бере банк за перерахування грошей.

Але можна було б платити, бо всі хочуть спокійно жити, якби не друга причина.

Причина друга. Це займає дуже багато часу.

Сплатити податки мало. Треба за них ще відзвітувати. Тут-то і починаються дійсно труднощі. Звітувати про найманого працівника підприємець має в п'яти (!) різних установах, що розташовані в різних частинах міста. Звіт - це такий звичайний листок, на якому треба написати свої реквізити, суму виплаченої найманим працівникам зарплати та обраховану власноруч суму, що її треба платити кожному фонду. За роки незалежності наша держава не спромоглася об'єднати ці соціальні установи. І підприємець носиться, як придурок, з одної частини міста в іншу, розносячи однакові папірчики. А ще черги в кожній установі та в банках. Особливо в податковій, це треба бачити, словами описати важко. Коридори забиті людьми, що знервовано чекають котру годину своєї черги. Адже час - це людські гроші. А в масштабах країни? Це дуже великі гроші. Хоча, треба віддати належне працівникам податкової (на відміну від ЦЗ) - поведуться терпимо і виховано, не зважаючи на пекельні умови праці в ці дні..

Причина третя. Складність звітування.

Підприємець сам (!) має вирахувати, скільки ж він має сплатити податків. Так, сидить багато бюрократів, у кожного на столі комп'ютер, складено сотні програм, але рахувати підприємець має сам - і крапка. Форми звітів часом настільки складні і постійно змінюються, що людина без освіти просто не може в них розібратись, хоча, як підприємець вона може бути і успішною. І тому необхідно платити ще й бухгалтеру. А не відзвітував вчасно - на тоб



штрафи! З усіх п'яти інстанцій і по кілька сотень гривень!

Вихід? Як варіант, могла б сидіти одна (одна!) людина і приймати від підприємця звіт (один звіт!) про те, скільки ж виплачено найманому працівникові з/п, і видавала б взаємні рахунки, що їх має оплатити ПП. Для тих, хто на спрощеному податку, це був би хороший вихід. Також як варіант - електронна форма звітування, яка на даний час ніби то й впроваджується, але як завжди, я вибачаюсь, «раком» і з великим скрипом. Для того, щоб написати звіт, потрібно купити програму за кілька сотень грн., а потім її оновлювати, теж не безкоштовно. Хоча, скажімо, банки вже давним-давно надають можливість своїм клієнтам керувати коштами дистанційно, простим заходом на сайт, сидючи дома за комп'ютером. Причому обслуговування в такому разі дешевше, ніж в касі. В наших державних установах навіть відзвітувати складно в такий спосіб.

Тому частина підприємців (які ще мають найманих працівників, а їх все менше, бо і так криза надворі, не йде зараз бізнес) так прямо людям і кажуть - або з оформленням, але маленька зарплата, або без оформлення - на 100-300грн більша. А людина теж думає, краще реальні гроші зараз, ніж ефемерний стаж і трошки більша пенсія колись. Тим більше, що гроші, які є зараз, можна в банк під проценти покласти, і за роки наблизить суму, в кілька разів більша за можливу пенсію колись, та й в разі смерті та сума залишиться дітям, а пенсія - ні. І йдуть без оформлення.

І наостанок. Розповідав мені якимось один чоловік в черзі під дверима податкової. Був він десь в Німеччині і знайомився з їхньою податковою системою. Там, каже, на такий округ, як Нетішин, сидить один податківець і прекрасно з усім справляється. Так, може в цьому і є корінь зла? Може, якби замість п'яти установ треба було б відвідати одну, то можна було б і сходити? Відповідно зменшилася б сума податку, яка зараз непомірно велика, бо левова частка йде на утримання армії чиновників. Чи, можливо, гроші з податку не йшли б на непотрібних чиновників, а скажімо - на обвідний канал, чи на виплати матерям, тобто на потрібні людям речі, а не на вітер. Може, саме цього і не хоче цього армія наших чиновників? Адже тоді треба буде більшість їх звільнити, а в приватні підприємці ой як не хочеться подаватись, знають бо їхню долю.

Іван Артеменко

Спільна заява ГОТП «Край» та Хмельницької обласної спілки автоперевізників

Дії уряду продовжують традицію практично всіх владних структур нехтувати буквою закону та керувати всіма сферами життя в ручному режимі, в тому числі і у взаємовідносинах бізнес-влада.

Це призводить до того, що й інші суб'єкти права систематично порушують законодавство. Якщо гравець в карти в односторонньому порядку під час гри сам міняє козирі як йому заманеться, то це вже не гра, а шулерство.

Урядова постанова №366 прийнята з порушеннями чинного законодавства, тому повинна бути відмінена.

Посилання на те, що в таких містах як Нетішин, Камінець-Подільський, Славути найбільше підприємців платять в пенсійний фонд по даній постанові, (до 30%) лише підтверджують той факт, що підприємці не можуть платити додаткові збори. Вищепераховані міста є в трійці лідерів по промислому потенціалу. В розвинених промислових районах є значний прошарок підприємців, які працюють в сфері виробництва, надання послуг та торгівлі, і мають достатньо стабільний бізнес, який підкріплений достатньою платоспроможністю населення даних міст. Хоча інша категорія підприємців в цих же містах на грані банкрутства. Так лише в Нетішині за 2009 рік припинило свою діяльність 141 СПД-фізичних осіб, та 17 підприємств.

Звідси висновок - якщо зараз зняти з підприємців надмірний податковий, бюрократичний тиск та побороти чиновницький рекет, то за кілька років проблем з трудовлаштуванням, надходженням податків навіть в депресивних районах не буде.

Ми вважаємо, що необхідно оголосити мораторій на будь-яке підвищення податкового та бюрократичного тиску на підприємців, скасувати антизаконні постанови уряду, прийняті в кінці 2008-2009р, які призводять лише до того, що підприємці змушені або згорнути свою діяльність, або йти в тінь. Необхідно негайно впровадити пенсійну

реформу, з врахуванням основних принципових моментів:

- пенсія повинна нараховуватись за конкретний вклад кожного пенсіонера;

- пенсія повинна нараховуватись для всіх категорій населення за єдиними правилами;

- сплата в пенсійний фонд повинна надходити від усіх категорій населення за однаковою ставкою;

Неприпустимим є те, що народ України поділений на дві нерівноправні категорії, що держслужбовці отримують пенсію в кілька разів вищу, ніж інші категорії населення, притому, що відраховують лише від 2 до 5 %.

Необхідно негайно замінити численні пільги, які для більшості існують лише на папері, а для деякого є полем зловживань та корупції, на грошові доплати до пенсій.

Необхідно негайно прийняти податковий кодекс.

ЗАЯВА

ГОТП «Край» з приводу незаконних дій працівників відділу боротьби

з незаконним обігом наркотиків

Президентові України В.А.Ющенку

копія: Генеральному прокурору України О.І.Медведьку

Шановний Вікторе Андрійовичу!

16.07.09 року, на адреси Начальника ВБНОН УМВСУ в Хмельницькій області та Прокурора Хмельницької області були направлені заяви громадської організації Товариства підприємців «Край» з приводу незаконних дій працівників Управління МВС України Хмельницької області по відношенню до члена нашої організації, приватного підприємця - Заяць Людмили Ростиславівни (копія заяви додається).

Станом на 1.09.09року, ГОТП «Край» не отримала жодних відповідей від зазначених високопосадовців, що є грубим порушенням Закону України «Про звернення громадян».

Більше того! 1.09.09 року, до місця здійснення

підприємницької діяльності Заяць Л.Р. (м.Славути, м-н «Будма»), в супроводі співробітника Славутиського РВ УМВС України м-ра Рабченюка Ю.В., прибули (в цивільній формі одягу) працівники відділу боротьби з незаконним обігом наркотиків УМВСУ в Хмельницькій області ст.л-нт Ковальська В.С. та м-р Атаманюк О.В. Погрожуючи підприємцю судовою розправою та ображаючи її гідність, не пред'явивши при цьому жодного документа на право здійснення перевірки, допиту або ж слідчих дій, зазначені особи почали вимагати від Заяць Л.Р. підписати необхідні їм папери. Доведена до шоків стану Заяць Людмила Ростиславівна була змушена припинити будь-яке спілкування з «правоохоронцями», попрощавши останніх залишити приміщення магазину та надати телефони гарячої лінії керівництва МВС України. Ніяких номерів телефонів підприємця не отримала. Натомість, майор міліції Атаманюк О.В. покликав перебуваючого на чергуванні поблизу магазину невідомого працівника Славутиської ДАІ та запропонував йому бути свідком того, що Заяць Л.Р. відмовилась підписувати необхідні документи. Після півторагодинного неподобства, «правоохоронці» залишили магазин.

Свідками даної події стали громадяни: Піголь І.Д., Казіміров А.В. та Степанюк О.В., які на той час знаходились в приміщенні магазину.

Спираючись на вищевикладене, ГОТП «Край» просить Вас, у межах своїх повноважень, втрутитись в дану ситуацію та сприяти:

1. Призначенню службового розслідування за фактом незаконних дій представників УМВС України в Хмельницькій області по відношенню до пп. Заяць Л.Р.

2. Наданню ГОТП «Край» відповіді на попередні звернення до Начальника ВБНОН УМВСУ в Хмельницькій області та до Хмельницького прокурора.

3. Припиненню перешкоджанню здійснення підприємницької діяльності людини - громадянина України.

Координаційна рада ГОТП «Край»

Чи влаштовує вас стан вашого під'їзду? Чи подобається вам, як утримують ваше повітря? Чи правильно використовують гроші, які ви платите ЖЕКУ? Чи дбають мешканці про будинок?

Якщо ви відповідаєте на ці запитання словом ні, тоді закономірно буде поставити наступні запитання: чи хочете ви, щоб ваш під'їзд був чистим? Чи хочете ви бачити зі свого вікна затишне й доглянуте повітря? Хочете знати, на що йдуть ваші гроші? Хочете самі вирішувати, що треба робити у вашому будинку і як? Хочете мати "свій" розрахунковий рахунок і самостійно думати про те, на що витратити кошти насамперед, а на що пізніше?

Житло - найважливіший елемент сімейної власності, вирішальний чинник, що визначає майновий статус родини. Сьогодні в нашій країні рівень сімейних доходів абсолютної більшості громадян такий низький, що житло для багатьох родин залишилося єдиним цінним майном, про збереження якого треба дбати. І йдеться не тільки про квартиру, а й про весь будинок. Бо що з того, що у квартирі зроблено евроремонт - навряд чи вдасться продати її дорожче, якщо вас турбує загальний стан багатоповерхівки: протікає дах, поіржавіли стояки, у під'їздах ні вікон, ні дверей. Ви роками чекаєте, коли місцеві комунальні служби нарешті дійдуть і до вашого будинку. Але так і живете надіями. Впливати на якість наданих житлово-комунальних послуг ви не маєте можливості, тож переплачуєте за тепло, яке до вас не дісталося, за гарячу та холодну воду, яка кудись витекла.

В теперішній ситуації ви не знаєте, куди йдуть сплачені кошти і наскільки тарифи на житлово - комунальні послуги обґрунтовані та справедливі.

Ситуація в житлово-комунальному господарстві в Україні жахлива. Про це вам не потрібно розповідати чи переконувати. Ви все чудово бачите це, коли щодня живете в своєму будинку, проходите по його сходах чи їдете ліфтом. Ви помічаєте, що в сусідніх будинках проблеми з будинком ще більші ніж з вашим і ви гадаєте, що є більші проблеми ніж ваші, тому думаєте, що вам не варто хвилюватися.

Кожний з нас розуміє, що кожним роком ситуація з нашими будинками буде погіршуватися і погіршуватися тому, що практично нікому, крім жильців будинку, не цікава подальша доля будинку. Органи місцевого самоврядування та призначені ними керівники ЖЕКів не виконують своїх обов'язків по належному утриманню будинків, депутати займаються своїми приватними справами, їм не цікаві звичайні проблеми людей, працівники ЖЕКів не можуть самотужки отримати кошти з міських бюджетів для приведення в належний стан навіть своїх будинків, багато з депутатів та чиновників живе в приватних будинках, тому вони не мають тих проблем, які маємо ми з вами, жильці багатоквартирних будинків.

В зв'язку з цим деяким з нас приходится самим дбати за належним станом наших будинків, наприклад: ставити вхідні броньовані двері, шпаклювати отвори і тріщини в стінах, зашивати шви в тріщинах панельних будинків, ставити вибиті вікна в під'їздах, вкручувати перегорілі лампочки в під'їздах і навіть деколи прибирати в своїх під'їздах і так далі. З кожним роком ці проблеми не вирішуються, а тільки збільшуються.

Фактично, ми виконуємо роботу за яку ще й платимо ЖЕКам.

Закономірно при такому ході подій, все це призведе або до поступової (пришвидженої) руйнації наших будинків

ОСББ, АБО АЛЬТЕРНАТИВА ЖЕКУ

(стаття стосується власників квартир)



і знецінення наших квартир, або до створення власника будинку, який збереже будинок і належні побутові умови в ньому в доброму стані на тривалий період та підніме ринкову вартість наших квартир вище цін будинків, які знаходяться на балансі ЖЕКів.

Таким чином, кожному з нас вибрати майбутнє, в якому він збирається жити. При першому варіанті не позаздрити, оскільки для того, щоб не залишитися на вулиці, коли будинок стане непридатним для проживання, необхідно швидше шукати нове житло або дешево продавати свою квартиру і будувати собі свій приватний будинок. При другому варіанті можна забезпечити собі гідне проживання в багатоквартирному будинку або покращити стан будинку в результаті чого підніметься ринкова ціна вашої квартири, і в такому разі ви підвищите свій матеріальний стан.

Звичайно, в теперішній час побудувати свій приватний будинок є складною справою, а ось покращити стан вашого багатоквартирного будинку і зробити проживання в ньому безтурботним та приємним набагато простіше шляхом самоорганізації співвласників багатоквартирного будинку.

Саме тому 29 листопада 2001р. був прийнятий Закон України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", згідно ст.1 цього Закону, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі - об'єднання) - юридична особа, створена власниками для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання неподільного та загального майна (ОСББ).

Фактично цей Закон регулює порядок створення юридичної особи власниками квартир, метою якої є прийняття будинку на баланс юридичної особи засновниками якої є власники квартир. В такому разі власники квартир стають повноправними співвласниками будинку і повністю розпоряджаються будинком (внутрішніми, зовнішніми стінами та комунікаціями, підвальними приміщеннями, прилеглою територією і так далі.)

А тепер уявіть собі, що Ви, члени ОСББ, самостійно керуєте своїм будинком: самі наймаєте управителя,

прибиральниць, сантехніків, працівників для ремонтних робіт. Якщо якість їхньої праці вас не влаштовує, то запросите інших, компетентніших та сумлінніших. І звичайно, як кожний добрий господар, перевірите, як виконано роботу. Вам не доведеться нікого ні про що просити, ходити по інстанціях. Ви самі сплануєте ремонтні роботи у своєму багатоквартирному будинку, визначите їхню послідовність. А план робіт і кошторис затвердять загальні збори членів об'єднання. Гроші, що їх зберуть мешканці, будуть використані за призначенням. Будь-хто з членів ОСББ зможе переглянути бухгалтерські документи й переконатися в цілковитому використанні коштів. Майже в кожному будинку є нежитлові приміщення: підвали, місця для дитячих візків, технічні поверхи, а також прилегла до будинку земельна ділянка, рекламні площі та інше. Здаючи їх в оренду,

ви матимете можливість одержувати додаткові доходи для утримання свого будинку. Ви зможете відчутно знизити квартплату, коли витратите менше води, тепла й електричної енергії завдяки встановленню приладів обліку й застосуванню енергоощадних технологій. Досвід показує, що квартплата в будинках, які належать до ОСББ, здебільшого нижча, ніж в інших. Ви побачите також, що мешканці дбайливо ставляться до загального майна. У таких будинках не розбивають поштових скриньок, не бруднять стін, не ламають дверей. Тому що ремонтувати це все доведеться своїм коштом.

Будинки, в яких буде створено об'єднання, міська влада охочіше вноситимуть до адресних програм капітального ремонту будинків та благоустрою прилеглих територій, до програм щодо встановлення металевих дверей і ремонту сходових кліток. Пояснення просте: будинок матиме справжнього господаря, здатного підтримувати порядок і берегти майно. Об'єднання власників квартир у товариство, яке розв'язує проблеми утримання будинку, спричиниться до поліпшення взаємин між мешканцями, до тісніших контактів, до формування теплої мікроклімату, а отже, й до комфорту спільного проживання. У доглянутому, привабливому будинку і жити веселіше, і квартири, навіть без евроремонту, мають вищу ціну. Це означає, що ви власними зусиллями збільшуєте свій капітал. Створивши ОСББ, ви та ваші сусіди не тільки поліпшите своє майнове становище - ви примножите соціальний капітал вашого будинку, міста, країни.

Створивши ОСББ в своєму будинку, ви станете справжнім власником свого будинку, збільшите вартість свого житла, вирішите всі комунальні та фінансові проблеми свого будинку, станете справжнім господарем свого життя.

Тому збирайте ініціативні групи власників квартир вашого будинку та створюйте ОСББ в своїх будинках.

Вознюк Олег

Нетішинська МО Народного Руху України, юрист

НЕ ЖДИ ДОБРА, НЕ ЖДИ СПОДІВАНОЇ ВОЛІ - ВОНА ЗАСНУЛА...

Т.Г.Шевченко.

Щодня отримуючи все нові і нові сюрпризи від влади, в черговий раз задаєш собі питання: "В якій країні ми живемо? Для чого нам потрібні закони, коли їх можна підмінити постановами (в кращому випадку), а то і просто міжвідомчими листами чи розпорядженнями?".

На протязі всього року підприємці не можуть спокійно працювати, вони постійно знаходяться в стані боротьби: з податковою, з Пенсійним фондом, перевіряючими з різних контролюючих структур. Таке враження, що влада і підвідомчі їй структури тільки те і роблять, що видумують різні способи, щоб знищити малий бізнес.

Виникає питання: "Що вони будуть робити потім?" Адже сьогоднішній бюджет тягне на собі малий та середній бізнес, бо "великий бізнес", який засів в парламенті, не працює - у них "криза". І не тільки економічна, а й мозкова. Проте пенсії та зарплати бюджетникам треба виплачувати. От і викручують руки підприємцям. Просячи затягнути пояси, влада затягує ще й петлю на наших шиях. Це і славнозвісна постанова №366 про доплату спрощенцями до Пенсійного фонду, прийнята з грубими порушеннями законодавства. Це і проблеми платників ПДВ, які ускладнилися з

прийняттям урядом 17.07.09 р. розпорядження №838-р. Це багато різних заморочок, які уряд (як шулер карту з рукава) достає шоденно. Вишукуючи все нові і нові джерела надходжень до бюджету за рахунок представників малого та середнього бізнесу, влада заганає нас в глухий кут, а хто не підкориться, надіються замучити перевірами. Намагання довести цифрами, що в результаті такої політики частина підприємців скасувала свою діяльність, а інші знову підуть у тінь, ні до чого не приводять. Наше спілкування з владою під час круглих столів схоже на розмову німого з сплпим.

УВАГА! Нова фішка податківців - перевірка ведення книги обліку доходів і витрат у спрощенців (Ф.10). Тому рекомендуємо ще раз перечитати постанову КМУ №1269 від 26.09.2001р.

Шановні бізнесмени, які не на словах, а на ділі готові відстоювати свої законні права та інтереси, приєднуйтеся до існуючих спілок підприємців, або створюйте свої осередки. Досить мовчати! Досить ховатись за спину інших! Давайте законними способами захищати свій бізнес!

О.Березанська

СУД ВІДМІНИВ НЕЗАКОННУ ПОСТАНОВУ УРЯДУ №366

Рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва було відмінено постанову № 366 "Про сплату внесків на загальнообов'язкове державне пенсійне страхування фізичними особами-суб'єктами підприємницької діяльності, які обрали особливий спосіб оподаткування".

28.09.2009 Постанову № 366 визнано незаконною!

Окружний адміністративний суд м. Києва визнав незаконною постанову № 366 "Про сплату внесків на загальнообов'язкове державне пенсійне страхування фізичними особами-суб'єктами підприємницької діяльності, які обрали особливий спосіб оподаткування".

Як передає кореспондент прес-служби партії малого і середнього бізнесу, який був присутній в залі суду, 28 вересня, під час розгляду справи щодо скасування постанови КМУ від 14.04.2008 р. № 366, рішенням окружного Адміністративного суду м. Києва цією постановою скасовано.

Нагадаємо, що Постановою № 366 для підприємців-спрощенців з 1 травня поточного року була встановлена обов'язкова доплата внесків до Пенсійного фонду.

У результаті суду дію постанови № 366 призупинено до набрання законної сили постанови суду.



Шановні підприємці!

З метою більш ефективної та продуктивної співпраці, висвітлення питань, що цікавлять саме Вас, чекаємо від вас пропозицій з темами на майбутні випуски газети.

Пропозиції можете надсилати на e-mail:

tpkrai@ukr.net або tpkrain@mail.ru.

Юридичні консультації надаються:

м.Нетішин вул. Незалежності 12а, офіс ГО ТП «Край»
з суботи з 12:00 до 17:00

м.Славута вул.Церковна 45, офіс 59
понеділка, п'ятниці з 9:00 до 15:00

Увага! Конкурс!

Громадська організація Товариство підприємців "Край" оголошує конкурс на відбір ініціативних людей, які хочуть реалізувати себе в сфері бізнесу та громадської роботи.

По результатам конкурсу буде відібрана група, якій буде надано робоче місце та необхідне обладнання для реалізації як власних, так і готових ідей.

Для участі у конкурсі необхідно:

Надіслати заявку на електронну адресу ГОТП "Край" **tpkrai@ukr.net**

де вказати прізвище, ім'я та адресу проживання, контактний номер телефону.

ЦІКАВО ПРО РОЗЕТКИ

Продовження. Початок див. у № 45

Матеріали для статті
надані магазином "АННА"

Розетки без заземлення

Проста розетка має корпус з ізоляційного матеріалу з двома отворами. Зі зворотного боку до неї приєднуються два контакти електропроводки. Саме так і виглядає більшість розеток у наших будинках.

Розетки із заземленням

Розетки із заземленням призначені для триконтактної проводки. Іноземні розетки мають 3-й заземлюючий контакт.

Але історично так склалося, що розетки різних країн відрізняються одна від одної. Так, у Франції розетка має два отвори і стрижень. Американська розетка має дірочки з бічними прорізами. А те, що в нас називається євророзеткою, - це німецький стандарт. Виглядає вона приблизно так: усередині розетки є досить велике циліндричне заглиблення, на дні якого розташовані отвори для стрижнів вилки, а з боків від них - контакти заземлення. Улаштовано всі перераховані вище виробки таким чином, що при увімкненні вилки в розетку першими стикаються один з одним саме заземлюючі контакти, а вже потім ті, що проводять струм.

Вітчизняні виробники випускають розетки із заземленням за німецьким зразком.

Розетки з гвинтовим затиском проводу і без нього

При установці розетки з гвинтовим затиском контакти електричного проводу містяться між двома пластинками, з'єднаними гвинтом. Закрутивши його, одержуємо міцне з'єднання розетки з проводкою.

У розеток без гвинтового затиску провід вставляється в контактний отвір, що розширюється при натисканні на спеціальну клавішу. Ви вставляєте в нього провід, відпускаєте клавішу - і отвір стискається, щільно обхоплюючи провід.

Розетки для відкритої і внутрішньої проводки

Вбудовані розетки призначені для прихованої проводки. Накладні ж найчастіше використовуються при відкритій проводці, тобто коли проводи прокладені поверх стін.

Розетки із захисними шторками

Отвори цих розеток захищені спеціальними захисними шторками, що відкриваються тільки при одночасному введенні пари металевих контактних стрижнів вилки в розетку. Захисні шторки бувають різні, одні відкриваються нагору, інші круговим рухом вилки, треті - тільки від визначеного зусилля.

Розетки для приміщень з підвищеною вологістю

Вода й електрика - речі несумісні. Тому в ідеалі краще не користуватися електроприладами в приміщеннях з підвищеною вологістю. У випадку потреби в розетці в приміщенні з підвищеною вологістю зверніть увагу на показник захисту електроприладів IP (до яких належить і розетка) від води і пилу. Ці дані повинні бути зазначені в інструкції (чи на упаковці).

Показник захисту електроприладів IP складається з двох цифр. Перша показує захист від проникнення твердих часточок усередину конструкції розетки:

0 - захисту немає;

1 - розміром від 50 мм;
2 - розміром від 12 мм;
3 - розміром від 2,5 мм;
4 - розміром від 1 мм;
5 - захист від пилу;
6 - повний захист від пилу.
Друга показує захищеність від вологи:

0 - захисту немає;

1 - від вертикально падаючих крапель;

2 - від крапель води, що падають під кутом 15°;

3 - від похило падаючих бризок, кут нахилу до 60°;

4 - від бризок;

5 - від водяних струменів;

6 - від потужних водяних струменів;

7 - від тимчасового занурення у воду;

8 - від тривалого занурення у воду.

Таким чином, якщо в інструкції зазначений показник IP44, це означає, що електророзетка захищена від часточок пилу розміром понад 1 мм і бризок води. Показника IP44 досить для установлення розетки у ванній кімнаті чи інших місцях з підвищеною вологістю. Але щодо потужних електроприладів, то для їхнього підключення найкраще використовувати розетки з ПЗВ (пристроєм захисного відімкнення).

Розетки з захисним відімкненням

З великим застереженням треба ставитися до установлення у ванній кімнаті потужних електроприладів. Але якщо це всьому необхідно, то хоча б максимально забезпечте себе за допомогою спеціальної розетки з ПЗВ.

Розетки для встановлення на вулиці

Зручно мати розетку, закріплену на зовнішній стіні будинку чи гаража. Вона повинна працювати, незважаючи на перепади температури та опади. Тому не слід купувати для цих цілей звичайну розетку. Вам потрібна розетка з високим ступенем захисту (IP55) та з захисною кришечкою.

Розетка з таймером

З її допомогою можна задати час вмикання і вимикання приладу, приєднаного до цієї розетки.

Розетка з виштовхувачем вилки

Через постійне встромлення і висмикування вилки розетка періодично вивалюється зі стіни. Особливо нарікають чоловіки на розетки в кухні. Тому при постійному вмиканні-вимиканні вилки бажано встановлювати розетку з катапультою. В куточку цієї розетки є кнопка, при натисканні на яку спрацьовує катапульта, і вилка виштовхується з розетки без додаткових зусиль.

Розетка з показником робочого стану

Ця розетка укомплектована спеціальним індикатором (лампочкою), що показує, чи є напруга в мережі, чи нема.

Розетка для будь-якого типу вилки

У цієї розетки є всі можливі і неможливі отвори. У неї можна застромити вилку будь-якої конфігурації. Наскільки все це міцно і надійно, сказати важко, але якщо у вас є маса техніки з різних країн з різними вилками, то, можливо, саме така розетка вам і потрібна.

(Далі буде)



УКРІНКОМБУД

- будівництво під ключ
- утеплення фасадів
- реконструкція приміщень
- ремонтні роботи



Славута, вул.Церковна, 45

тел. (03842) 7-29-90, 7-30-03

МАГАЗИН-МАЙСТЕРНЯ "ПОБУТОВІ ТОВАРИ"

- ГАЗОВІ КОТЛИ ІМПОРТНОГО ТА ВІТЧИЗНЯНОГО ВИРОБНИЦТВА
- ГАЗОВІ КОЛОНКИ
- КОНВЕКТОРИ
- ГАЗОВІ ПЛИТИ
- ХОЛОДИЛЬНИКИ
- ПРАЛЬНІ МАШИНИ
- ТЕЛЕВІЗОРИ
- КОМПЛЕКТУЮЧІ ДЛЯ РЕМОНТУ СИСТЕМ ОПАЛЕННЯ ТА ВОДОПОСТАЧАННЯ
- СИСТЕМИ ОЧИСТКИ ВОДИ



м.Славута, вул.Лісна, 1а
тел. (03842) 7-15-84

Магазин "МІЛЕНІУМ"

Мережа магазинів сучасного жіночого та чоловічого одягу.
Працюємо щоденно без перерви 10.00-19.00
в суботу та неділю з 10.00 до 18.00



Україна, 30000 Хмельницька область
м.Славута, вул.Я.Мудрого, 58 м-н "Міленіум"
ТЦ "Славута", 2 поверх, м-н "Міленіум+"
м.Шепетівка, пр.Миру 43 м-н "Мілан"
тел.: 8 (03842) 2-17-61
моб.: 8 (097) 234-72-27 8 (097) 228-45-88

Нещодавно в рамках культурно-мистецького свята "Лесині джерела" у Новограді-Волинському відбувся х Всеукраїнський конкурс солоспіву автентичної народної пісні "Пісня долю вишила", в якому і взяли участь вихованці ДШМ класу народного співу (викладач Т.Маліновська) Д. Форсюк, В. Савчук та Д. Івашенюк.

Досить вузьким був напрямок конкурсу, адже до уваги бралися лише автентичні пісні, виконувані в регіональній традиції та вокальній манері а саpella, не осучаснені, не в обробці, а саме ті, що передавалися із уст в уста від бабусі до онуки. Про високий професійний рівень журі свідчить те, що до його складу входили одні з

СОЛІСТКИ "ЩЕДРИКА" НА ВИСОТІ

кращих фахівців в галузі фольклору та краєзнавства України та Словаччини.

Вразило те, що для учасників не було встановлено верхньої вікової межі, тому конкурсантами були і діти 7 років, і 85-літня виконавиця з Сумщини.

Нам радісно було повертатися додому, адже в руках ми тримали диплом лауреата 3-ої премії (Д. Форсюк), спеціальну премію конкурсу (В. Савчук) та грамоту з подякою (Д. Івашенюк). Хочеться особливо подякувати ГО ТП "Край" за фінансову допомогу. Це люди, які радо пішли нам назустріч і підтримали наших талановитих дітей.

Щира вам подяка!

РІШЕННЯ
КООРДИНАЦІЙНОЇ РАДИ СЛАВУТСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ
ТОВАРИСТВА ПІДПРИЄМЦІВ "КРАЙ"
від 21.09.09р. №38

1.Оголосити поядку від імені Координаційної Ради славутської міської громадської організації Товариства підприємців "Край", за активну громадську позицію та благодійну діяльність, членам ТП "Край":

- Соколовському Леонарду Тадеушевичу
- Габузі Василю Васильовичу
- Габузі Ользі Миколаївні
- Григор'євій Наталії Валеріївні
- Вольському Августу Вацлавовичу
- Дуці Олені Миколаївні
- Миклушу Олександр Петровичу
- Пшетоцькій Наталії Анатоліївні
- Юрьеву Сергію Петровичу
- Ковальчуку Віктору Климовичу
- Мосієнко Людмилі Петрівні
- Волинцю Олександр Миколайовичу
- Грош Лесі Володимирівні
- Ткачуку Євгену Олександровичу
- Нечипорук Ірині Миколаївні
- Бершеді Оксані Леонідівні
- Поліщук Людмилі Володимирівні
- Кедруну Віталію Миколайовичу
- Козирі Сергію Валерійовичу
- Терент'єву Ігорю Володимировичу
- Степанюку Олександр Вікторовичу
- Савицькому Андрію Васильовичу
- Соколовському В'ячеславу Тадеушевичу

- Супрунюку Олександр Олексійовичу
- Кушнірову Володимиру Михайловичу
- Матвійчук Наталії Іванівні

РІШЕННЯ
КООРДИНАЦІЙНОЇ РАДИ СЛАВУТСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ
ТОВАРИСТВА ПІДПРИЄМЦІВ "КРАЙ"
від 21.09.09р. №39

1.Нагородити відзнакою Громадської організації Товариства підприємців "Край", за активну громадську позицію та вагомий особистий внесок у розвиток підприємницького руху, членів ТП "Край":

- Підборецьку Марію Степанівну
- Опанасюк Наталію Василівну
- Таратуту Геннадія Миколайовича

Голова Координаційної ради Славутської
міської громадської організації ТП "Край" А.В.Казіміров

м.Славута
вул.Б.Хмельницького, 16
т. (03842) 7_18_64

АННА
ЕЛЕКТРОТОВАРИ

ГУРТОВНЯ "БЕРЕГІЯ"

- Побутова хімія (пральні порошки, шампуні "Чистая Линия" - 9,50грн), чистячі засоби, памперси.
- Господарчі товари (відра, кастри, швабри, віники, граблі, лопати...)
- Суперклей- супер ціна 0,99грн.
- На всю продукцію гуртові ціни!

м. Славута, вул. Саpелла, 10
(навпроти дитсадка "Дюймовочка")

Контакти: +38 067 363 07 33

МАГАЗИН "БУДМАГ"

- Будівельні матеріали і суміші;
- Лако-фарбова продукція;
- Щіткові виробки;
- Пластмаса;
- Електроінструменти
- Шурупи
- Металопластикові вікна



Знижка від 500,00 грн.

Працюємо з 9:00 до 17:00 без обіду.

м. Славута, вул. Ярослава Мудрого 5,
(біля піццерії "Челентано")